

## Pressemitteilung

### **PHI Kronsrode GmbH feiert Richtfest für 119 Wohneinheiten in Hannover**

- HIH Real Estate, INDUSTRIA und Pekrul ProjektPartner entwickeln Projekt im Stadtteil Kronsrode gemeinsam
- 26 Reihenhäuser und 93 Wohnungen mit zusammen 14.000 Quadratmetern
- Bau einer Kindertagesstätte mit sechs Gruppen für 115 Kinder
- Fertigstellung im vierten Quartal 2024 geplant

**Frankfurt/Hamburg, den 3. November 2023** – Die PHI Kronsrode GmbH, ein Joint Venture von HIH Real Estate, INDUSTRIA und Pekrul ProjektPartner, feiert Richtfest für 119 Wohneinheiten in Hannover-Kronsrode. Die Einheiten verteilen sich auf 26 Reihenhäuser und 93 Wohnungen und umfassen insgesamt 14.000 Quadratmeter. 30 der Wohneinheiten sind öffentlich gefördert. Ergänzt wird die Wohnnutzung um eine Kita mit sechs Gruppen, ein Stadteibüro für die Jugendhilfe, ein Café und ein Büro für ein Beratungsangebot für Senioren. Die Wohnungen stehen auf dem Baufeld A9. Die Entwürfe stammen vom Architekturbüro Mäckler aus Frankfurt. Die Fertigstellung ist für Q4 2024 geplant, die Vermietung soll voraussichtlich im Juni 2024 beginnen.

Dr. Steffen Pekrul, Geschäftsführender Gesellschafter der Pekrul ProjektPartner GmbH, kommentiert: „Die aktuellen Zeiten sind herausfordernd. Gerade eine hochwertige Kita in einem Wohnungsbauprojekt zu errichten, ist eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe, der wir uns gerne stellen, aber bei der wir auch auf Unterstützung angewiesen sind. Vor diesem Hintergrund freue ich mich umso mehr, dass wir heute das Richtfest feiern konnten.“

Arnaud Ahlborn, Geschäftsführer der INDUSTRIA, sagt: „Die Nachfrage nach Wohnraum ist riesig. Der Wohnungsmangel verschärft sich durch die Krise am Bau noch weiter. Daher ist jede fertiggestellte Wohneinheit wichtig.“

Jens Nietner, Geschäftsführer der HIH Real Estate, ergänzt: "Die Zusammenarbeit mit INDUSTRIA und Pekrul ProjektPartner in diesem Joint Venture hat sich als äußerst fruchtbar erwiesen. Wir freuen uns, dass wir das Projekt erfolgreich zum Abschluss bringen werden und somit einen positiven Beitrag zur Entwicklung von Kronsrode und zur Stärkung des Wohnungsbaus in Hannover leisten können.“



Die HIH Real Estate, die INDUSTRIA und Pekrul ProjektPartner entwickeln im Rahmen eines Joint Ventures insgesamt drei Wohnimmobilien in Hannover: neben dem oben genannten Baufeld A9 auch die Objekte auf den Baufeldern A1.3 und A6. Zu diesem Zweck haben die drei Unternehmen die Projektgesellschaft PHI Kronsrode GmbH gegründet, an der INDUSTRIA und die HIH Real Estate mit jeweils 49 Prozent beteiligt sind. Die verbleibenden zwei Prozent hält der Entwickler Pekrul ProjektPartner, der auch als Projektsteuerer fungiert.

Die Quartiersentwicklung Kronsrode ist das größte Wohnungsbauprojekt im Bundesland Niedersachsen. Auf 53 Hektar entstehen insgesamt zwischen 3.500 und 4.000 Wohneinheiten. Das Wohnquartier liegt am südöstlichen Stadtrand von Hannover, etwa acht Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Mit der Stadtbahnlinie 6 ist das neue Quartier direkt an die Innenstadt angebunden.

**Bildunterschrift:**

*Von links nach rechts: Hauke Uphoff-Bartelds, Christiane Will, Stefan Feld, Christoph Bagge, Martin Henne, Dr. Steffen Pekrul, Andreas Jacobi.*

**Bildrechte:**

*Die Nutzung des beigefügten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über die Unternehmen HIH Real Estate, INDUSTRIA, Pekrul ProjektPartner und PHI Kronsrode gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: PHI Kronsrode.*

**Pressekontakt**

RUECKERCONSULT

Daniel Sohler

[sohler@rueckerconsult.de](mailto:sohler@rueckerconsult.de)

+49 30 28 44 987 49

**Über die HIH Real Estate**

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente



Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 67,8 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 847 Mitarbeitenden an neun Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)

## **Über INDUSTRIA**

INDUSTRIA ist Spezialist für Investitionen in deutsche Immobilien. Das Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main erschließt privaten und institutionellen Anlegern Investitionen in Immobilien an wirtschaftsstarken Standorten in ganz Deutschland und bietet ein umfassendes Leistungspaket im Asset- und Property Management.

INDUSTRIA ist Teil der Becken-Gruppe, eines inhabergeführten Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmens, das seit 1978 in den führenden deutschen Metropolregionen tätig ist. Aktuell verwaltet INDUSTRIA Immobilien mit einem Volumen von mehr als 4,9 Mrd. Euro im deutschen Wohnungsmarkt und stützt sich dabei auf die Erfahrung aus rund 70 Jahren Tätigkeit am Markt. Das Ankaufsvolumen betrug 2022 rund 260 Mio. Euro, die Akquisitionsstrategie von INDUSTRIA ist sowohl auf Neubau- als auch auf Bestandsinvestitionen gerichtet.

Für das Unternehmen spielen die ESG-Kriterien eine große Rolle. Folglich liegt ein Fokus der Geschäftstätigkeit auf gefördertem Wohnen. Insgesamt verwaltet das Unternehmen rund 1.850 Wohnungen in diesem Segment.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.industria-immobilien.de](http://www.industria-immobilien.de)

## **Über die Pekrul ProjektPartner GmbH**

Pekrul ProjektPartner GmbH (P3) begleitet seit 2016 die Projektentwicklung „Kronsrode“ in der IG Nord und übernimmt innerhalb der Investorengemeinschaft neben der Projektentwicklung und Grundstückssicherung auch das Projektmanagement (Projektsteuerung und Projektleitung) für die Realisierung der Investitionen auf den Baufeldern A1.3, A6 und A9. Zum Leistungsumfang zählen u.a. die Begleitung der Architektenwettbewerbe und die Steuerung des Projektes von der Planung bis zur Realisierung und Fertigstellung. In Hannover hat P3 mit



Partnern bereits erfolgreich die Projekte „Am Hohen Ufer“ und „Karl-Wiechert-Allee 2“ entwickelt bzw. realisiert. Aktuell betreut P3 sechs weitere Wohnungsbauvorhaben in Norddeutschland mit über 400 Wohnungen sowie die Entwicklungen von Hotels und Gewerbeparks sowie innovativer Wohnkonzepte.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.p3-pp.de](http://www.p3-pp.de)