



Autor: Friedhelm Feldhaus
Seite: online

Ressort: Transaktionen
Mediengattung: Newsletter

Industria Wohnen kauft 91 Wohneinheiten in Hamburg

An der S-Bahn-Station Hamburg-Neugraben wurden das barrierefreie Zugangsgebäude und der neue Quartiersplatz offiziell eröffnet und direkt benachbart das Richtfest für 91 Wohneinheiten am Entree des Baugebiets Vogelkamp gefeiert. Letztere gehen für 40 Mio. Euro an einen Fonds von Industria Wohnen. Nach zweijähriger Bauzeit wurde das Zugangsgebäude zur S-Bahn-Station Neugraben sowie der 5.000 qm große Quartiersplatz im Hamburger Stadtteil Neugraben eingeweiht. Das Ensemble entstand nach einem Entwurf der HPP Architekten mit Arbos Freiraumplanung. Nun wurde Richtfest für zwei Wohngebäude gefeiert, die den Eingang zum Quartier flankieren. Mit dabei: Bürgermeister Peter Tschentscher (SPD), Karen Pein, Geschäftsführerin der IBA Hamburg, die das Baugebiet Vogelkamp als Stadtentwicklungsgesellschaft entwickelt, sowie Sophie Fredenhagen, Leiterin des Bezirks Hamburg. 84 Wohnungen, sieben Reihenhäuser und zwölf Gewerbeeinheiten Bis zum kommenden Jahr realisiert hier die PHI Kronsrode, ein Joint Venture von HIH Real Estate, Industria Wohnen und Pekrul ProjektPartner, zwei einander gegenüberstehende, achtgeschossige Gebäude mit 84 Wohnungen, darunter 34 öffentlich

geförderte. Im Erdgeschoss sind Gewerbeflächen für Nahversorgung oder Praxisräume vorgesehen. Im Anschluss entstehen sieben Reihenhäuser mit der Option von Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Insgesamt entstehen 7.700 qm Nutzfläche, darunter 6.200 qm Wohnfläche sowie 1.500 qm fürs Gewerbe. "Wir haben ein Immobilienensemble entwickelt, das beim Thema ESG seiner Zeit voraus ist", sagte Steffen Pekrul, Geschäftsführer der PHI Kronsrode. "Bereits 2017 haben wir entschieden, das Wohngebäude nach dem KfW-40-Standard zu bauen. Ein weiterer großer Pluspunkt ist, dass die Immobilie über Nahwärme und Solarthermie mit Energie versorgt wird." Kaufpreis von etwa 40 Mio. Euro Die Wohngebäude werden im kommenden Jahr fertiggestellt. Dann übernimmt sie Industria Wohnen für den Spezialfonds Wohnen Deutschland VII. Der Kaufpreis wird mit rund 40 Mio. Euro beziffert - und das Gesamtinvestitionsvolumen des Fonds mit 456 Mio. Euro. Im Wohngebiet Vogelkamp entstehen insgesamt rund 1.500 Wohneinheiten in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern sowie im Geschosswohnungsbau.

Wörter: 299