

Vom 24.02.2022

PHI Kronsrode GmbH verkauft 117 Wohnungen in Hannover

Hannover: PHI Kronsrode GmbH, ein Joint-Venture von HIH Real Estate, INDUSTRIA WOHNEN und Pekrul ProjektPartner, hat 117 Wohnungen an den von INDUSTRIA WOHNEN gemanagten offenen Immobilien-Spezial-AIF „Wohnen Deutschland VII“ verkauft. Die 117 Wohnungen – darunter 29 geförderte Einheiten – sowie ein Back-Shop befinden sich im Entwicklungsgebiet Kronsrode auf dem Baufeld A1.3. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2023 geplant.

Neben dem Baufeld A1.3 werden auch die Objekte auf den Baufeldern A6 und A9 entwickelt. Die Fläche der drei Felder summiert sich auf rund 27.000 qm. Darauf sollen insgesamt rund 300 Wohnungen, darunter 52 Townhouses, eine Kita, zwei Bäckereien, ein Café, drei Gewerbeeinheiten sowie rd. 200 Tiefgaragenstellplätze entstehen. Die Gesamtinvestitionssumme beläuft sich auf 150 Mio. Euro. Die Fertigstellung wird 2023 und 2024 erfolgen.