







































## Fazit

Kooperative Vertragsmodelle können zu einer Steigerung des wirtschaftlichen Projekterfolgs und einer Erhöhung der Bauqualität führen. Sie bieten damit die Möglichkeit zur Erhöhung der Umsatzrendite in der Bauwirtschaft und einer Verbesserung des Branchenimages.

Die erfolgreiche Abwicklung schlüsselfertiger Bauvorhaben in kooperativen Vertragsmodellen erfordert einen Paradigmenwechsel der Beteiligten. Um die Akzeptanz am Markt zu erhöhen, sind branchenweite Maßnahmen zu treffen:

- Einführung von Benchmarks zum systematischen Vergleich und der kontinuierlichen Verbesserung der Leistung
- Branchenweit anerkannte Best-Practice-Methoden zur Sicherstellung gleichbleibender Bearbeitungsqualität
- Geeignete Qualifikation der Beschäftigten in Bauunternehmen
- Reduzierung des Unternehmenszuschlags bei risikooptimierten Projekten

