STADTPLANUNG

- Vom Masterplan zum fertigen Bau

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

HCU HafenCity Universität Hamburg

Julius Pahl

Hamburg, 05.04.2016

P3 ProjektPartner

STADTPLANUNG

- Einführung
- Historie
- Basics
- Case-Study

Abb. 1: Baakenhafen (HafenCity)

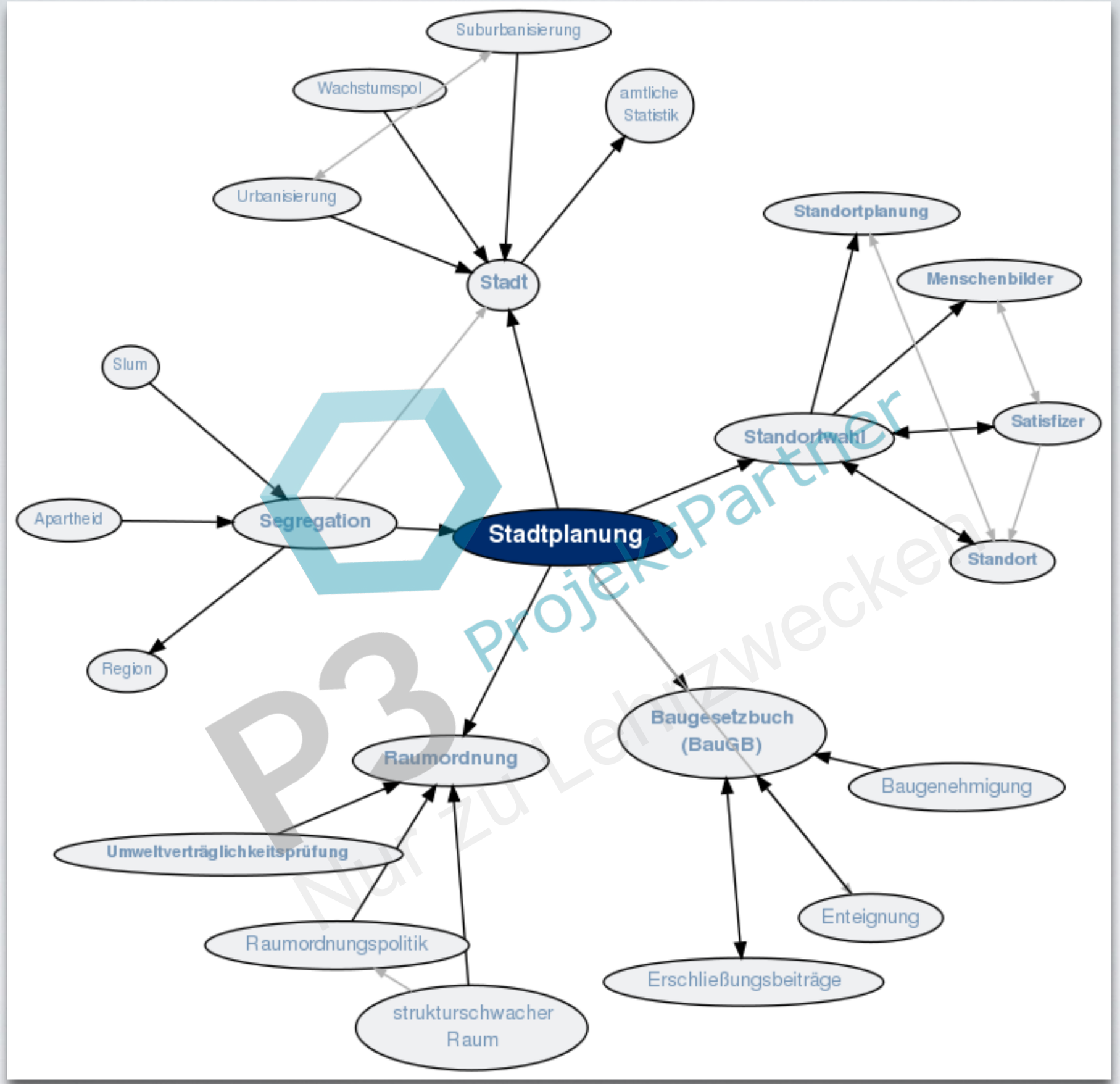
EINFÜHRUNG

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

EINFÜHRUNG

Was ist eigentlich Stadtplanung?

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken



P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Abb. 2: Mindmap Stadtplanung

EINFÜHRUNG

Stadtplanung ist …

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

EINFÜHRUNG

Stadtplanung ist …

- zweckgerichtete, staatliche Einflussnahme auf die räumliche Ordnung und Gestaltung der gesellschaftlichen Organisation im Hoheitsgebiet einer Kommune (Stadt)
- keine rein technisch-städtebauliche Disziplin, sondern Teil einer umfassenden politischen Gesellschaftsplanung
- moderne Stadtplanung reguliert die Konkurrenz der privaten Standortwahl und Bodennutzungsinteressen und deren soziale und ökonomische Wirkungen mit dem Ziel der Beförderung des Allgemeinwohls

Projekt Partner P3 Nur zu Lehrzwecken

EINFÜHRUNG

Stadtplanung ist …

- zweckgerichtete, staatliche Einflussnahme auf die räumliche Ordnung und Gestaltung der gesellschaftlichen Organisation im Hoheitsgebiet einer Kommune (Stadt)
- keine rein technisch-städtebauliche Disziplin, sondern Teil einer umfassenden politischen Gesellschaftsplanung
- moderne Stadtplanung reguliert die Konkurrenz der privaten Standortwahl und Bodennutzungsinteressen und deren soziale und ökonomische Wirkungen mit dem Ziel der Beförderung des Allgemeinwohls

HISTORIE

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

HISTORIE

- Stadtplanung im historischen Sinne seit ca. 2600 v. Chr. bekannt
  - Indus-Kultur (2800 - 1800 v. Chr.)
  - Früher Städtebau in China (1548–1399 v. Chr.)
  - Römisches Reich (8. Jhd. v. Chr. - 7. Jhd. nach Chr.)

Projektpartner
Nur zu Lernzwecken

HISTORIE

- Stadtplanung im modernen Sinne
  - bis Beginn des 20. Jhd. war Stadtplanung (bis auf einige wenige Ausnahmen) keine wirkliche eigene Disziplin

P3 Projekt Partner
Nur zu Lehrzwecken

HISTORIE

Abb. 3: Commissioners' Plan von 1811

P3 Projektpartner
Nur zu Lehrzwecken

HISTORIE

Abb. 3: Commissioners' Plan von 1811

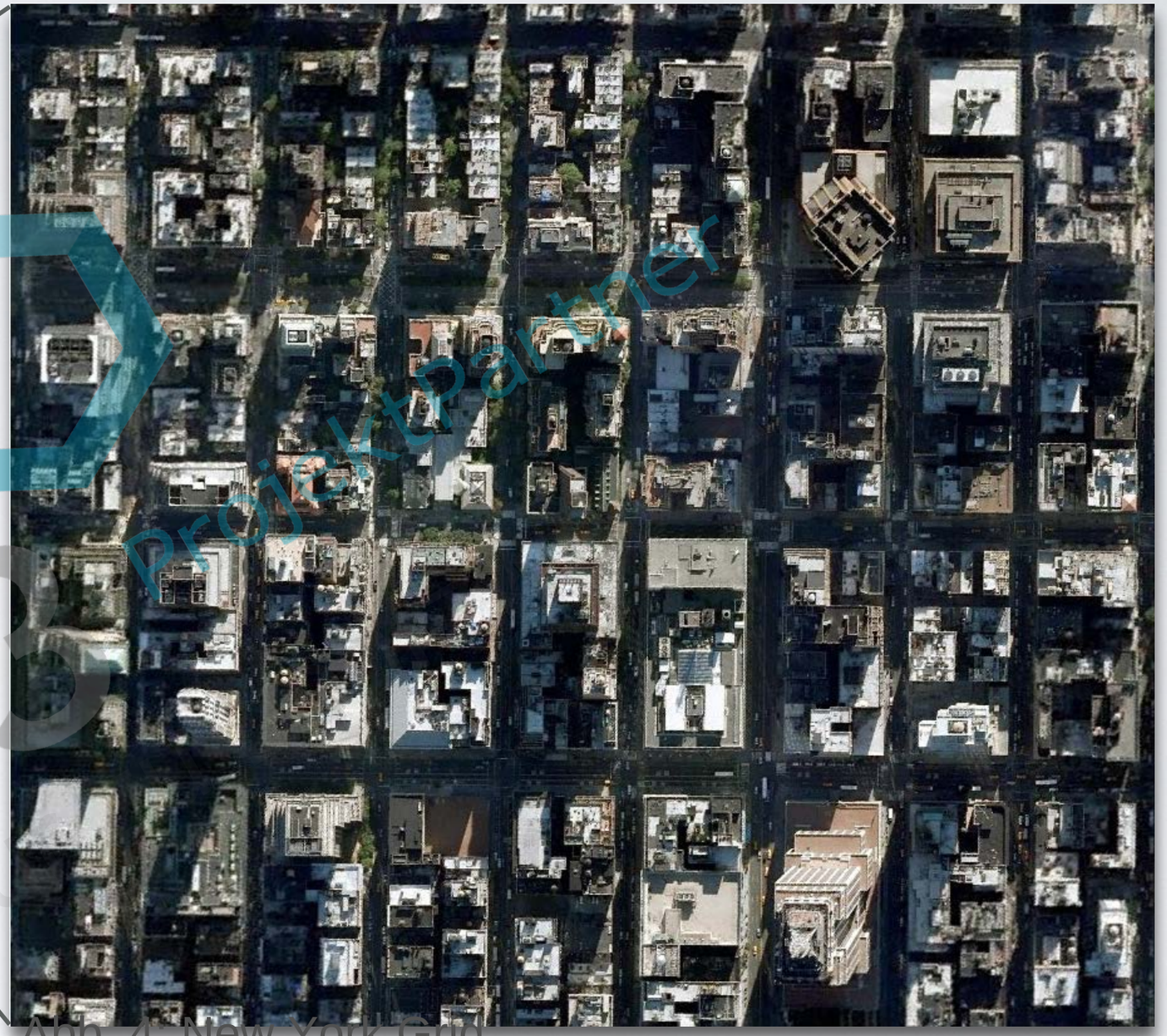


Abb. 4: New York Grid, 2015

P3 Projektpartner

HISTORIE

- Stadtplanung im modernen Sinne
  - bis Beginn des 20. Jhd. war Stadtplanung (bis auf einige wenige Ausnahmen) keine wirkliche eigene Disziplin
  - Dominiert durch zwei wesentliche Akteure: Architekten & Öffentliches Gesundheitswesen
  - Beginn der Industrialisierung brachte städtisches Wachstum

P3 Projektpartner Nur zu Lehrzwecken

HISTORIE

- Stadtplanung im modernen Sinne
  - bis Beginn des 20. Jhd. war Stadtplanung (bis auf einige wenige Ausnahmen) keine wirkliche eigene Disziplin
  - Dominiert durch zwei wesentliche Akteure: Architekten & Öffentliches Gesundheitswesen
  - Beginn der Industrialisierung brachte städtisches Wachstum
    → Umgang mit dem Wachstum?

P3 Projektpartner
Nur zu Lehrzwecken

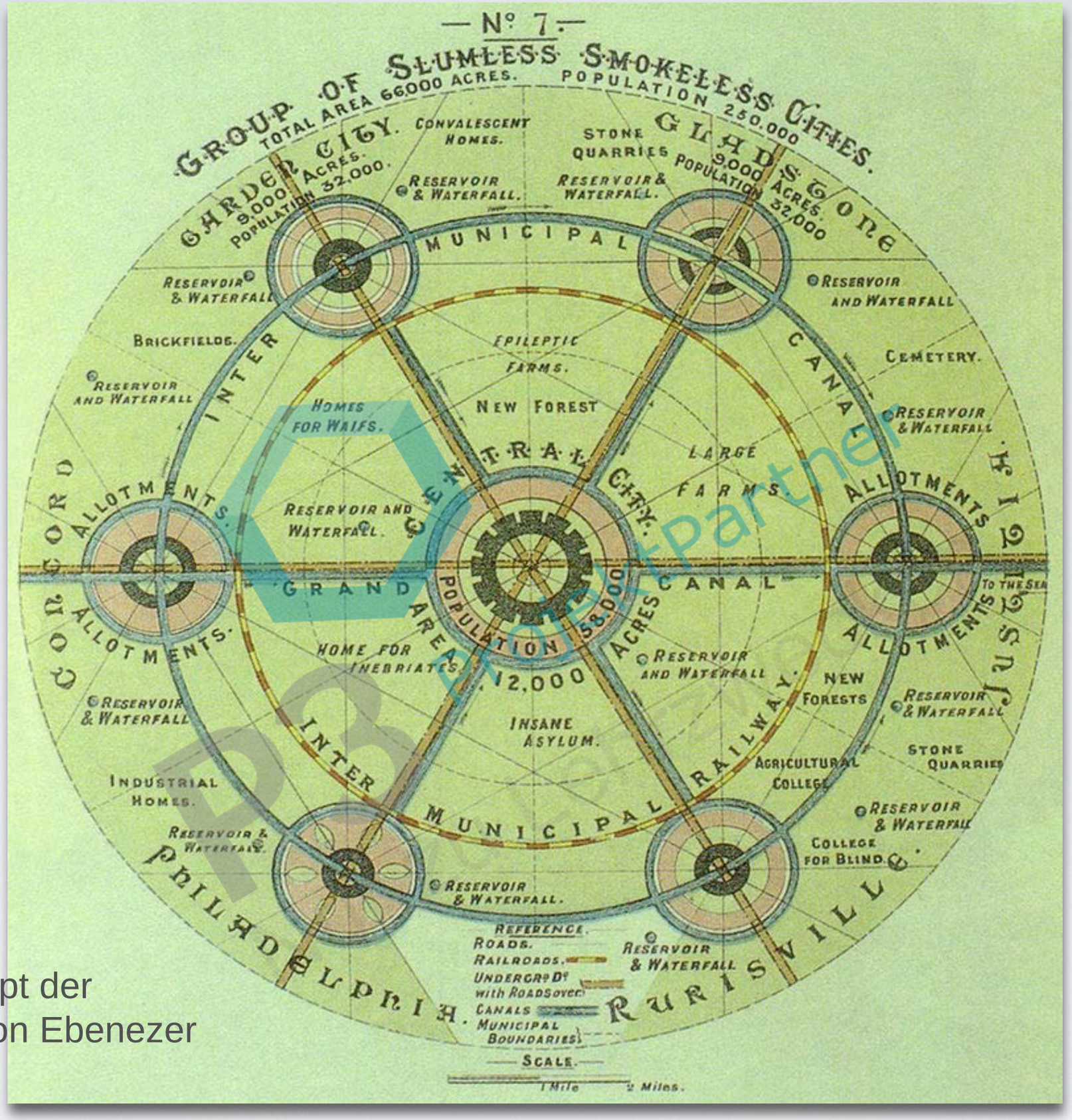


Abb. 5: Konzept der Gartenstadt von Ebenezer Howard, 1898

HISTORIE

- Stadtplanung im modernen Sinne
  - The Housing, Town Planning, &c. Act 1909
  - „Ville Contemporaine“, 1922
  - Stadtplanung der (Post-)Moderne

P3 Projektpartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

- Stadtplanung in Deutschland

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

- Stadtplanung in Deutschland
  - Baugesetzbuch (BauGB)
  - Flächennutzungsplan
  - Bebauungsplan
  - Masterplanung

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

- Stadtplanung in Deutschland
  - Baugesetzbuch (BauGB)
  - Flächennutzungsplan
  - Bebauungsplan
  - Masterplanung

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

- Baugesetzbuch (BauGB)
  - wichtigstes Gesetz des Bauplanungsrechts in Deutschland
  - definiert wichtigste stadtplanerische Instrumente
  - entstand aus dem Bundesbaugesetz (BBauG); 1. Fassung trat Juni 1960 in Kraft

P3 Projektpartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

- Baugesetzbuch (BauGB)
  - Vier Teile:
    - Allgemeines Städtebaurecht
    - Besonderes Städtebaurecht
    - Sonstige Vorschriften
    - Überleitung- und Schlussvorschriften

ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

- Baugesetzbuch (BauGB)
  - Vier Teile:
    - Allgemeines Städtebaurecht
    - Besonderes Städtebaurecht
    - Sonstige Vorschriften
    - Überleitung- und Schlussvorschriften

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

- Stadtplanung in Deutschland
  - Baugesetzbuch (BauGB)
  - Flächennutzungsplan
  - Bebauungsplan
  - Masterplanung

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

- FNP & B-Plan
  - zweistufiges System der Bauleitplanung
  - §1 Baugesetzbuch:
    „Sicherung der Umwelt und Lebensbedingungen schützen“
  - Flächennutzungsplan: vorbereitender Bauleitplan
  - Bebauungsplan: verbindlicher Bauleitplan

Projektpartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

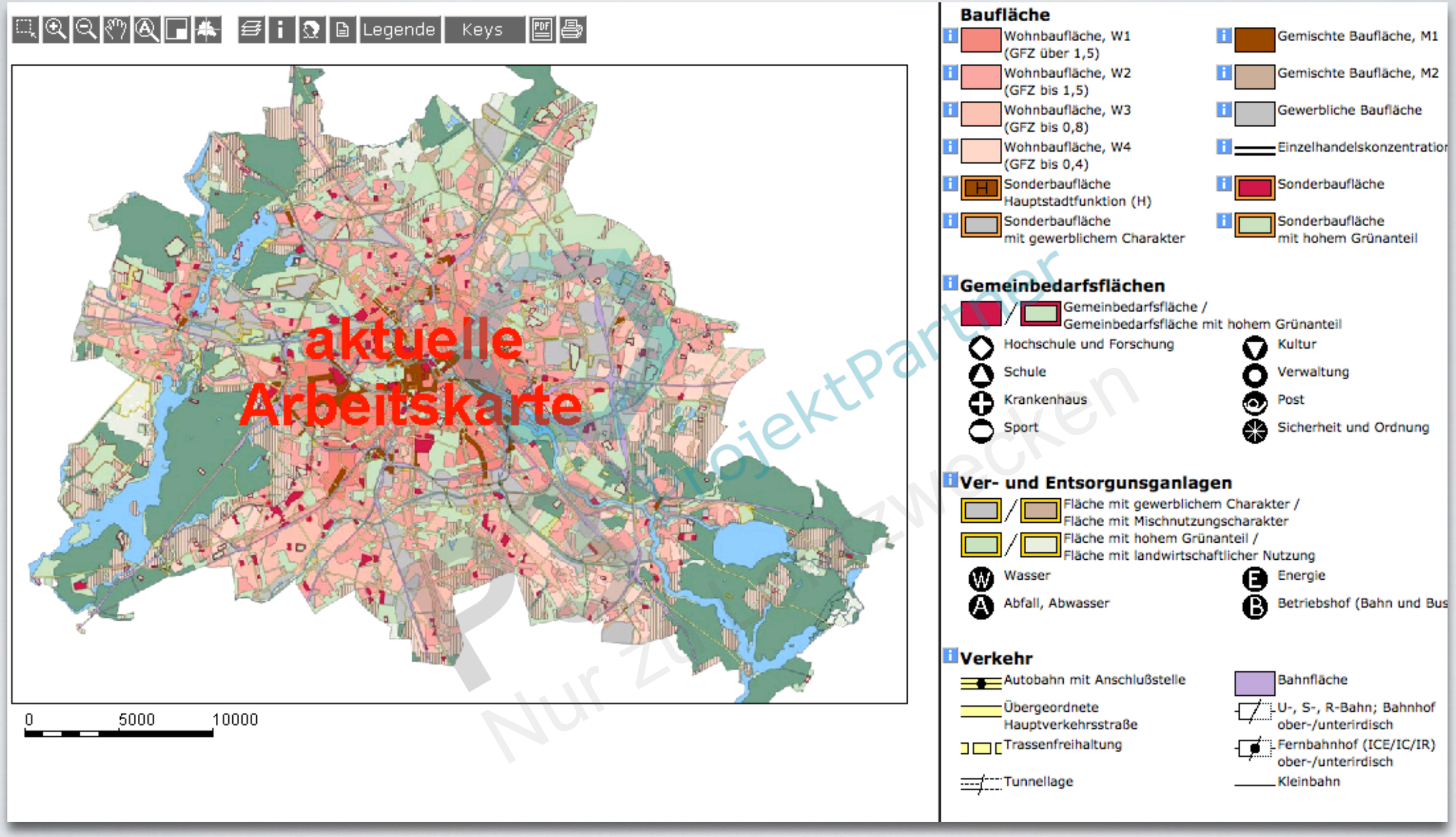
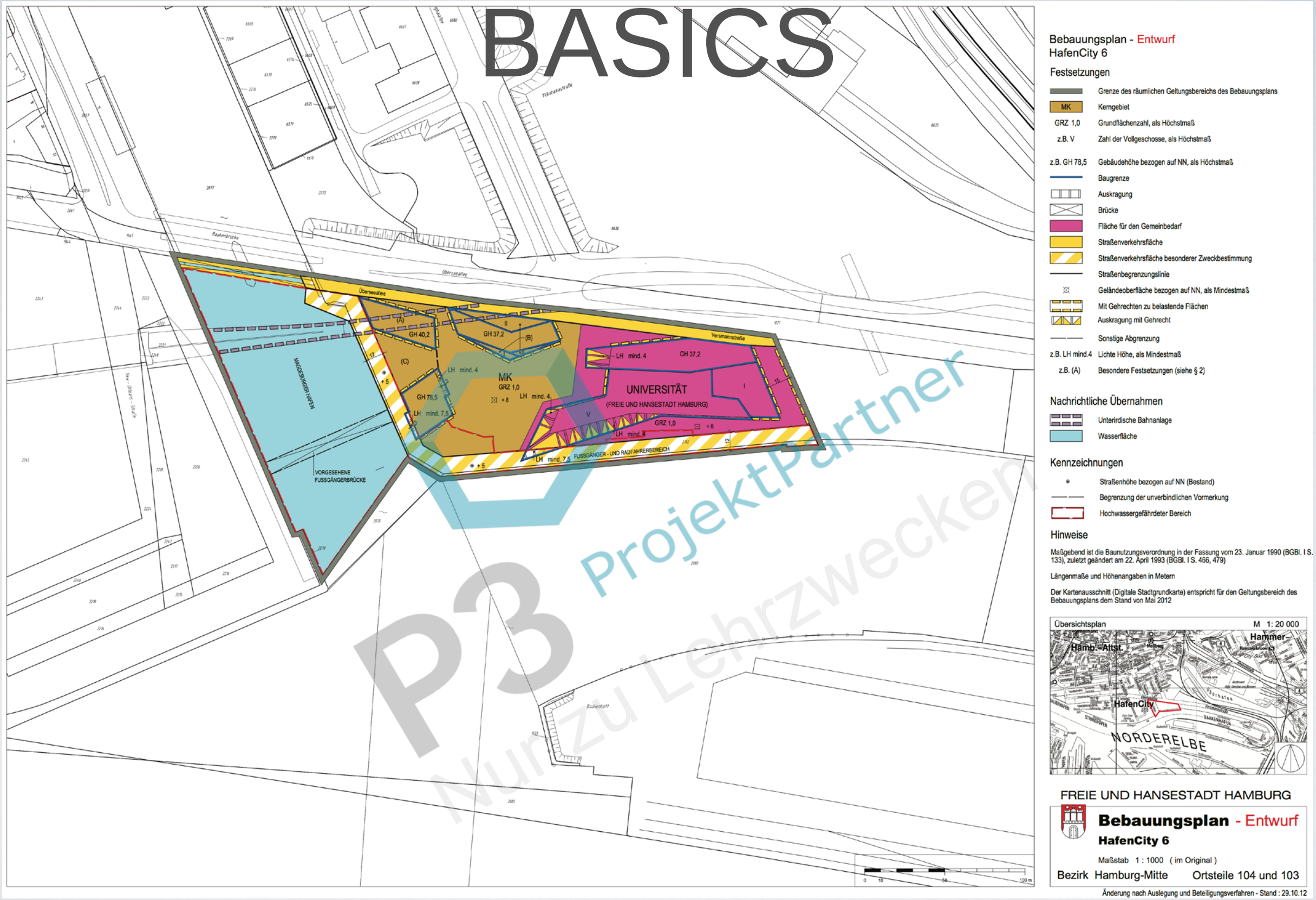


Abb. 6: Flächennutzungsplan von Berlin, 2016

BASICS



P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Abb. 7: Bebauungsplan „HafenCity 6“

BASICS

- Stadtplanung in Deutschland
  - Baugesetzbuch (BauGB)
  - Flächennutzungsplan
  - Bebauungsplan
  - Masterplanung

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

BASICS

- Masterplan
  - Nicht in BauGB, BauNVO oder Bauordnungen der Bundesländer erwähnt
  - = informelles Planungsinstrument
  - Maßstäblich nicht festgelegt

P3 Projektpartner
Nur zu Lehrzwecken

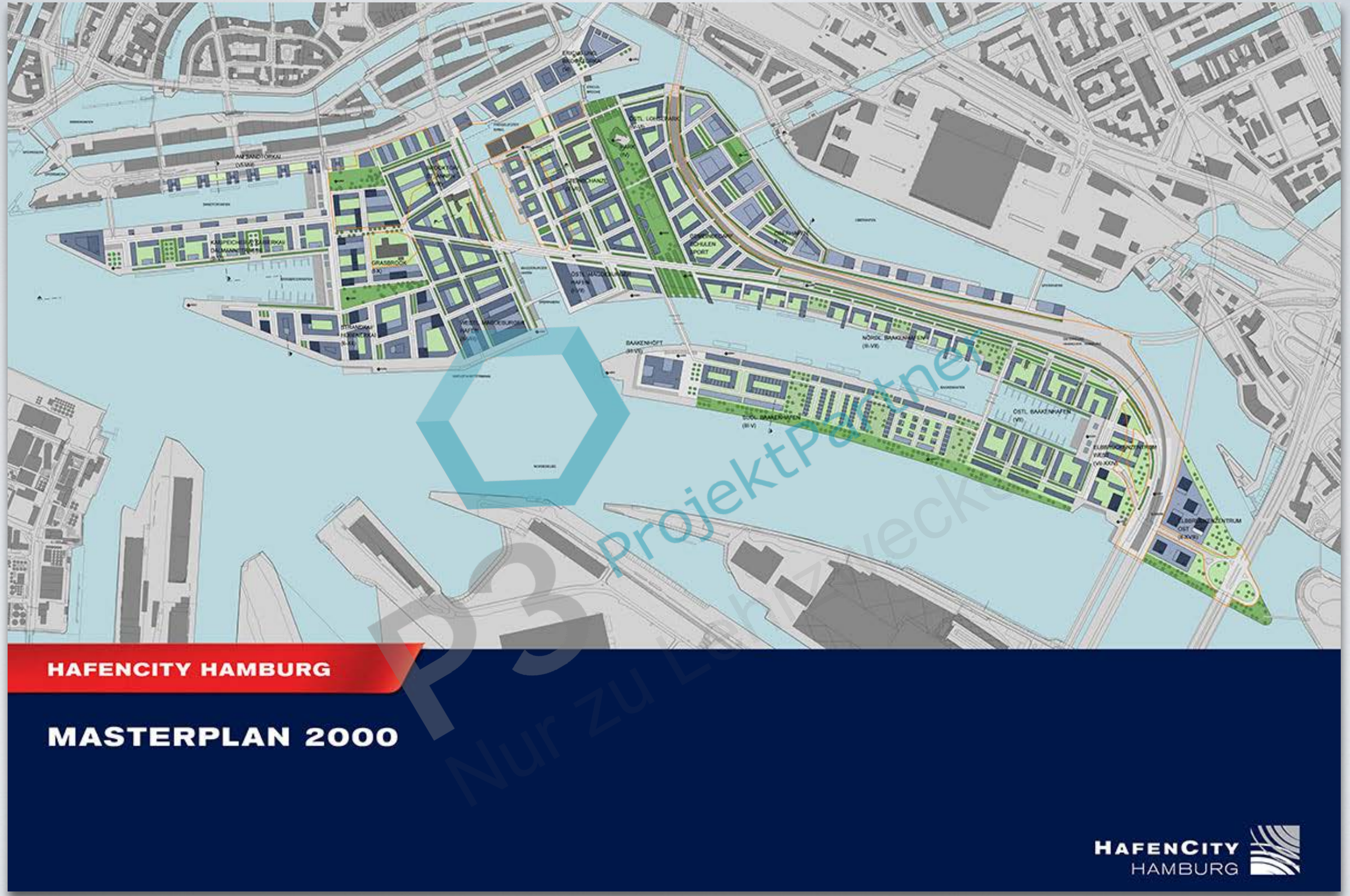


Abb. 8: Erster Masterplan der HafenCity

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

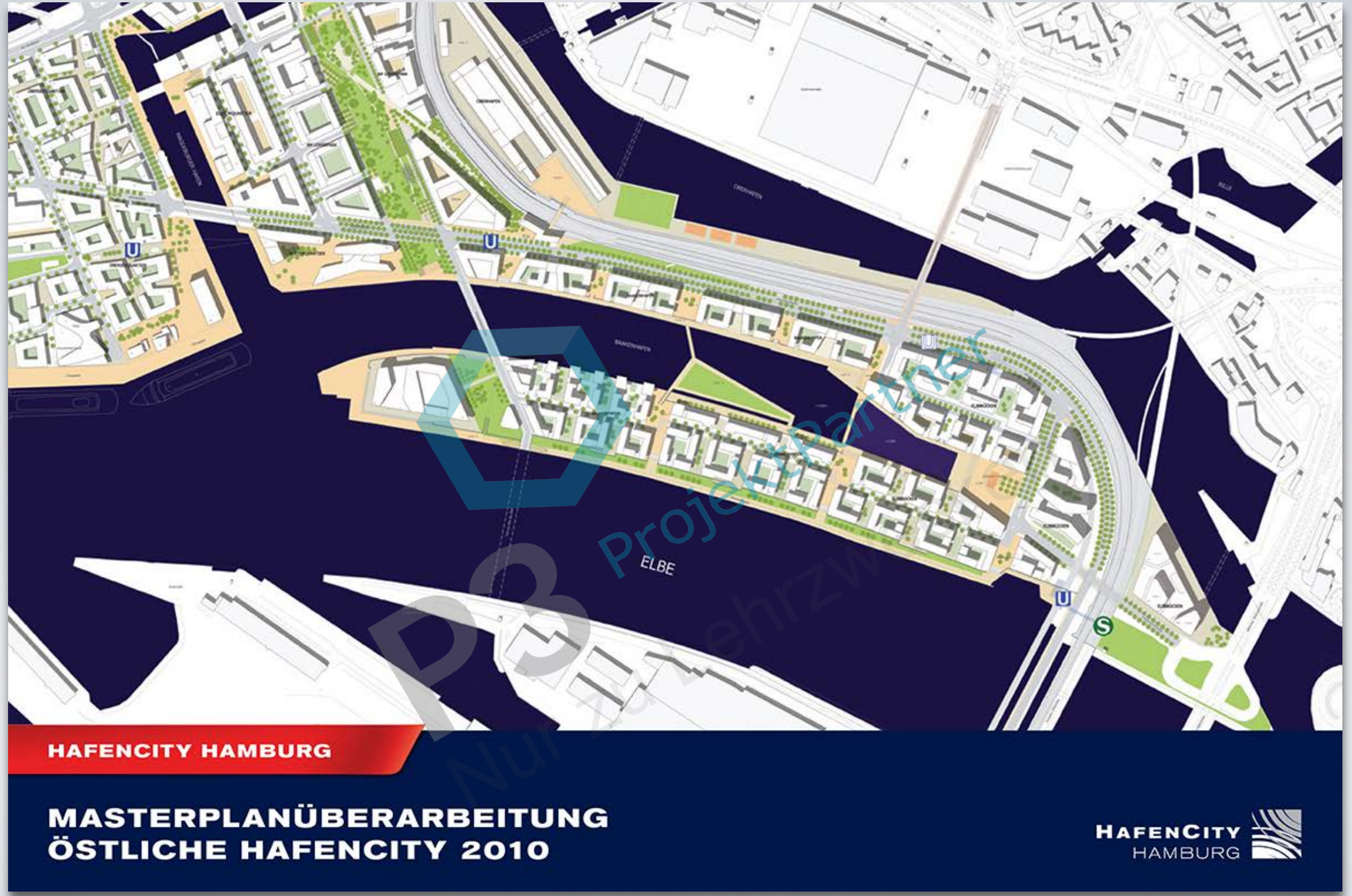


Abb. 9: Überarbeitung des östlichen Masterplans

CASE-STUDY

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

CASE-STUDY

- HafenCity in Hamburg
  - Geschichtlicher Überblick
  - Planung der HafenCity
  - Aktueller Entwicklungsstand

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

CASE-STUDY

- HafenCity in Hamburg: Geschichtlicher Überblick

Abb. 10: Sandtorhafen, 1888

CASE-STUDY

- HafenCity in Hamburg: Geschichtlicher Überblick

Abb. 11: ehemaliger Hamburger Hafen, um Jahrhundertwende

Projektpartner

CASE-STUDY

- HafenCity in Hamburg: Geschichtlicher Überblick

Abb. 13: Hafenareal, fast komplett brachliegend

CASE-STUDY

- HafenCity in Hamburg: Geschichtlicher Überblick
- Idee zur HafenCity erstmals 1997 (Mai - August) vorgestellt
- Am 20. August 1997 beschloss die Hamburgische Bürgerschaft auf 101. Sitzung die Errichtung einer Hafencity
- 2000: Vorstellung *Masterplan HafenCity*

Projektpartner
Nur zu Lehrzwecken

CASE-STUDY

Abb. 14: Erster Entwurf des Masterplans HafenCity, 2000 (Hamburgplan; Konsortium aus Schweger und Partner; BPHL - von Bassewitz, Patschan, Hupertz, Limbrock; Kontor Freiraumplanung Möller, Tradowsky sowie Kees Christiaanse / Astoc Architects & Planners)

CASE-STUDY

Abb. 15: konkretisierter Masterplan

CASE-STUDY

- HafenCity in Hamburg: Planung der HafenCIty
- Masterplan: städtebauliches Entwicklungskonzept für Umwandlung des Hafenrandes zu neuem Teil der Innenstadt
- folgt ökonomischen, sozialen, kulturellen und stadtökologischen Zielsetzung
- insges. 13 Bebauungspläne wurden seit 2004 festgestellt

P3 Projektpartner Nur zu Lehrzwecken

CASE-STUDY

- HafenCity in Hamburg: Planung der HafenCIty
- Vergabeprozess durch HafenCity Hamburg GmbH
- erster Bauabschnitt: Sandtorkai und Dalmannkai
- Überarbeitung des Masterplans 2010

Projektpartner
Nur zu Lehrzwecken

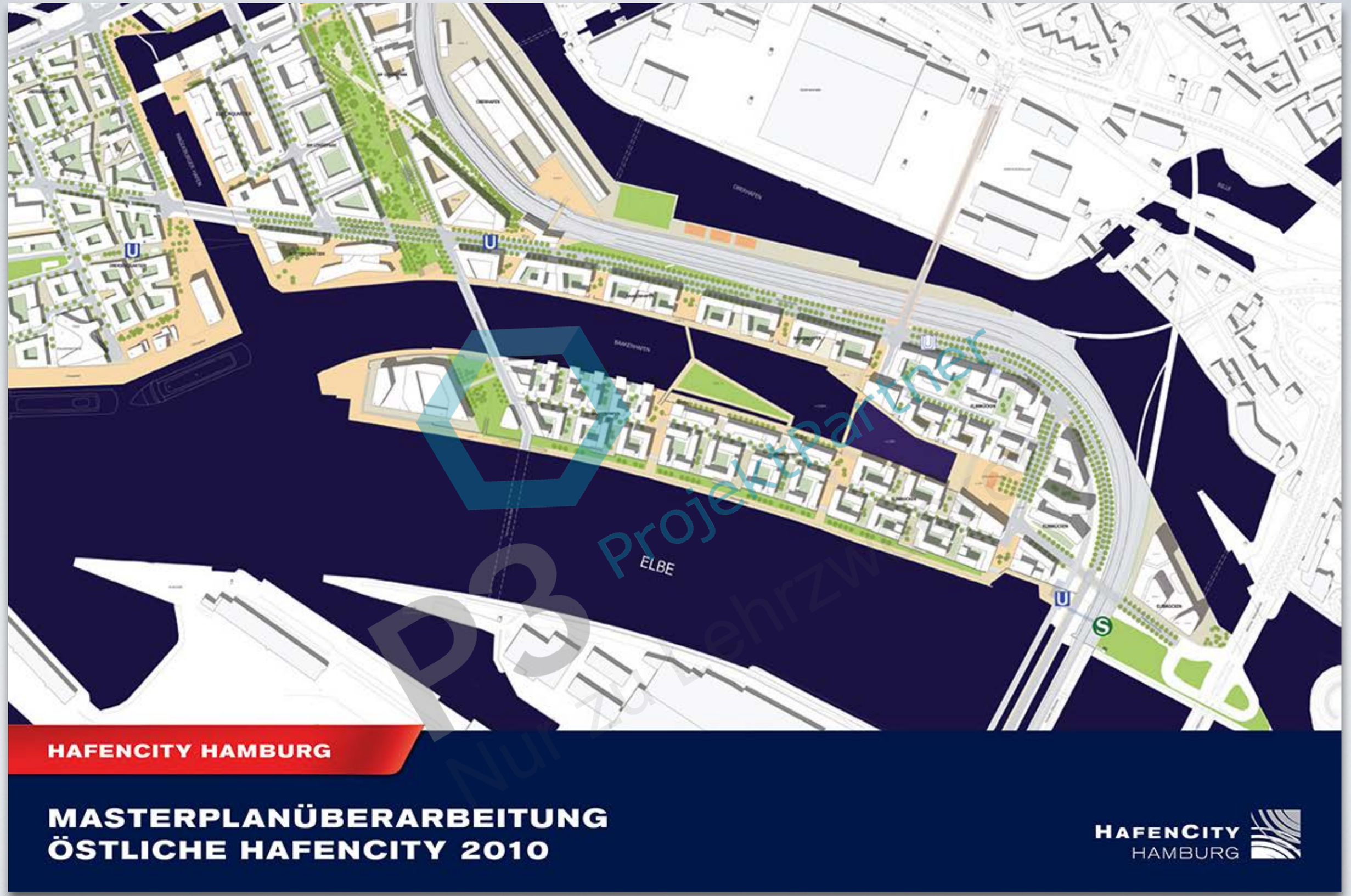
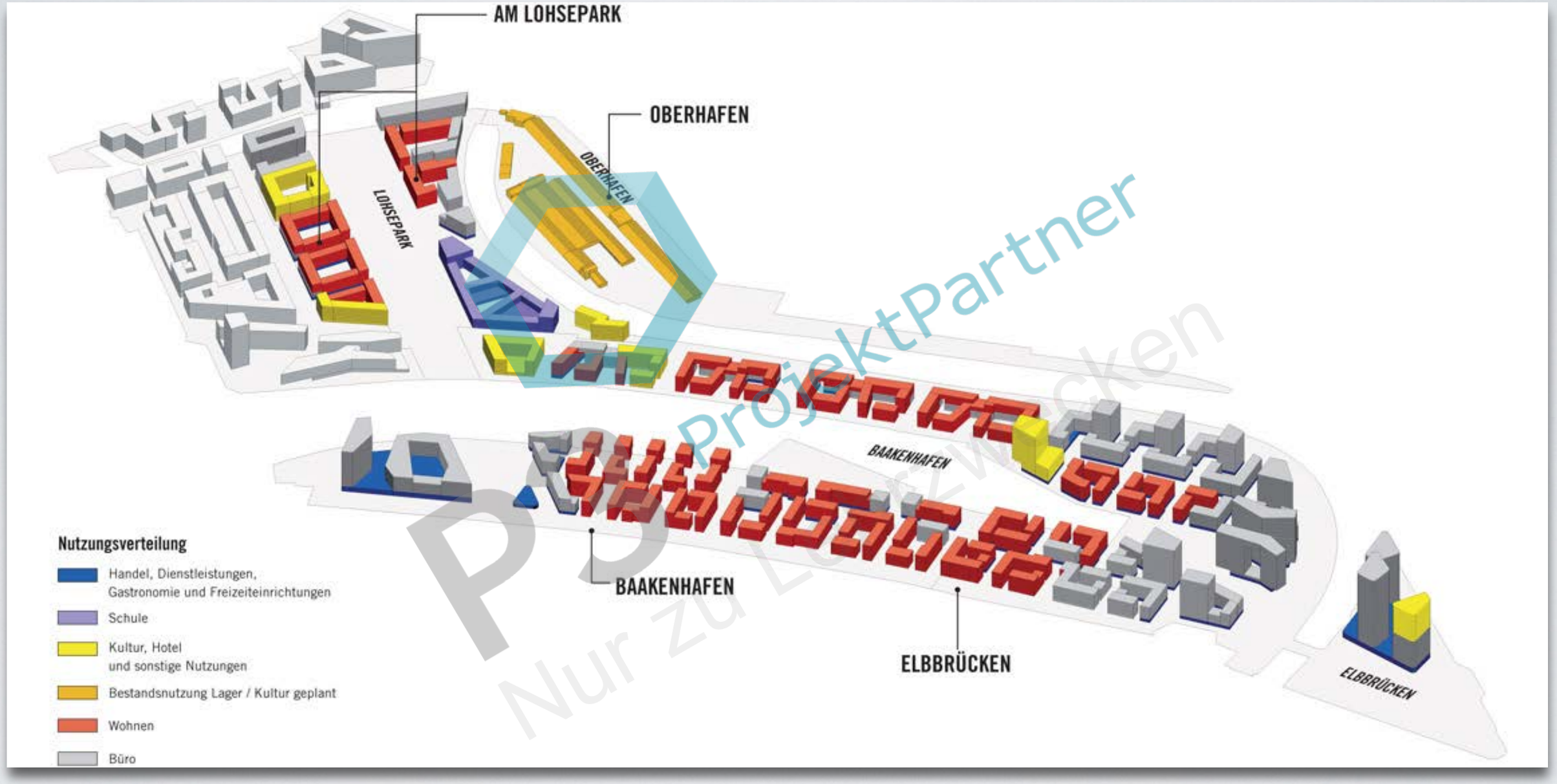


Abb. 16: Überarbeitung des östlichen Masterplans

CASE-STUDY



ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Abb. 17: Nutzungsverteilung des östlichen Areals

CASE-STUDY

- HafenCity in Hamburg: Aktueller Entwicklungsstand
  - Planung und Realisierung von Westen nach Osten
  - 57 Projekte fertiggestellt; 53 Projekte in Bau oder Planung
  - 1.700 Wohnungen sind fertiggestellt

P3 ProjektPartner Nur zu Lernzwecken

CASE-STUDY

HafenCity in Hamburg: Aktueller Entwicklungsstand

Abb. 18: HafenCity, 2014

FRAGEN?

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

VIELEN DANK

P3 Projektpartner
Nur zu Lehrzwecken