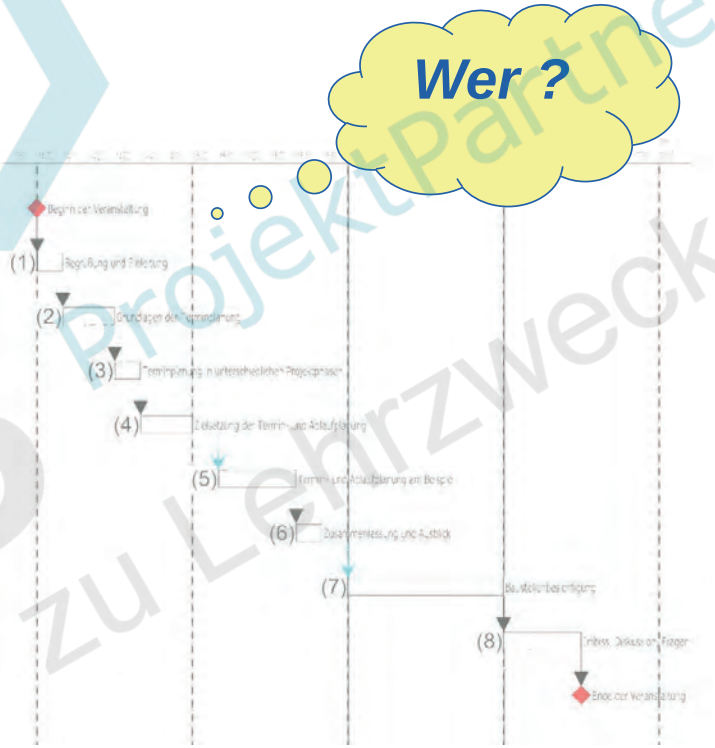
HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Grundlagen der Terminplanung

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Grundlagen der Terminplanung



Dipl.-Ing.

Carsten Göldner

HOCHTIEF Building GmbH

Niederlassung Hamburg

Projektservice – Bauprozessmanagement / AV

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Grundlagen der Terminplanung - Inhaltsübersicht

Begriffe und Bezeichnungen

Darstellungsformen

Methodik

Zielsetzung

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Grundlagen der Terminplanung

Jetzt !

… und wann haben Sie das letzte Mal

einen Terminplan gemacht ?

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Begriffe und Bezeichnungen (1)

Was ?

Vorgang, Meilenstein, Sammelvorgang,

Start, Ende, Dauer

Anordnungsbeziehung, Verknüpfung,

Vorgänger, Nachfolger

Fixierungen

Aufwands-, Zeitbedarfswerte

Ressourcen

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Darstellungsformen

Terminliste, Kalender

Balkenplan (Gantt-Diagramm)

Weg-Zeit-Diagramm (V/Z-Diagramm)

Netzplan

Layout ?

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Methodik (1) - SOLL-Ablaufplan

Projektstruktur, Aktivitätenliste, To-Do

Zeitliche Bewertung

Abhängigkeiten (technisch, logistisch)

(Darstellungsform)

Anpassung und Optimierung

Wie ?

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Zielsetzung

Warum ?

„Zeit ist Geld…!“

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Zielsetzung

Projektsteuerung

Warum ?

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Projektsteuerung

Wirtschaftlicher Projektablauf

stabile (Bau-)Prozesse

Material- und Gerätedisposition

Personaleinsatzplanung

Qualitätssicherung

Kundenzufriedenheit

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Zielsetzung

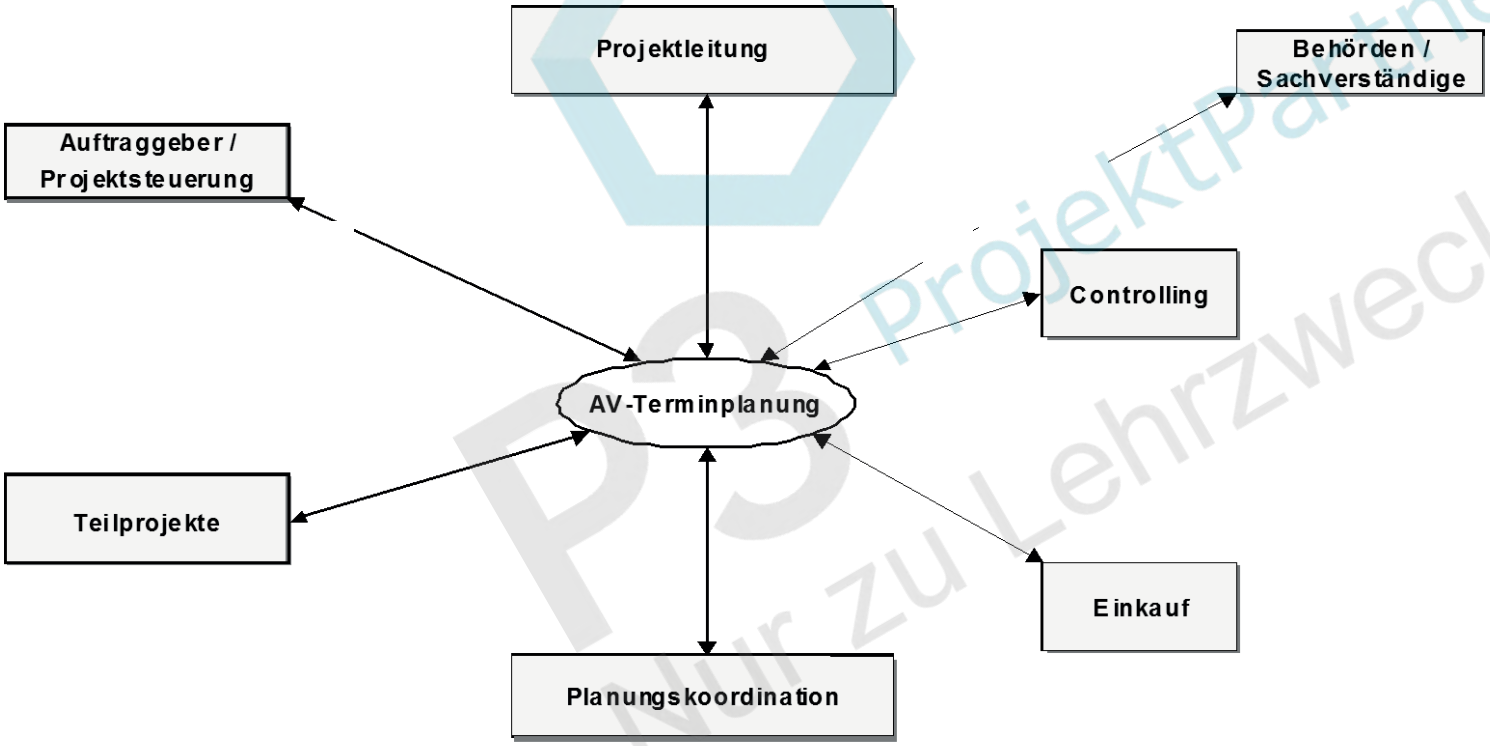
Projektsteuerung

Informations- und Kommunikationsplattform

Warum ?

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Informations- und Kommunikationsplattform



P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Zielsetzung

Projektsteuerung

Informations- und Kommunikationsplattform

Frühwarnsystem bei Störungen

Warum ?

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Frühwarnsystem bei Störungen

Projekt Partner
nur zu Lehrzwecken

Begriffe und Bezeichnungen (2)

Kritischer Weg

Früheste Lage, späteste Lage, Puffer

SOLL-IST-Vergleich

Stichtag, Berichtslinie, Fortschritt

Hochrechnung, Prognose

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Methodik (2) - SOLL-IST-Vergleich

Stichtag festlegen

Fortschrittserfassung

Abweichungsanalyse, Hochrechnung

Anpassung, Optimierung, Prognose

Wiederholung

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Grundlagen der Terminplanung

„Prognosen sind schwierig,

besonders wenn sie die Zukunft betreffen…“

Winston Churchill

P3 projektPartner
Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Baustelleneinrichtung

Projektpartner
Nur für Lehrzwecken

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Baustelleneinrichtung - Inhaltsübersicht

Allgemeine Grundlagen

Planung und Konzeption

Praxisbeispiel: Turmdrehkran

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Baustelleneinrichtung - Inhaltsübersicht

Allgemeine Grundlagen

Planung und Konzeption

Praxisbeispiel: Turmdrehkran

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Baustelleneinrichtung – Grundlagen

Was ?

„Die projektspezifische Produktionsstätte

als Visitenkarte des Bauunternehmens…“

ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Baustelleneinrichtung – Grundlagen

Was ?

Geräte

Personal

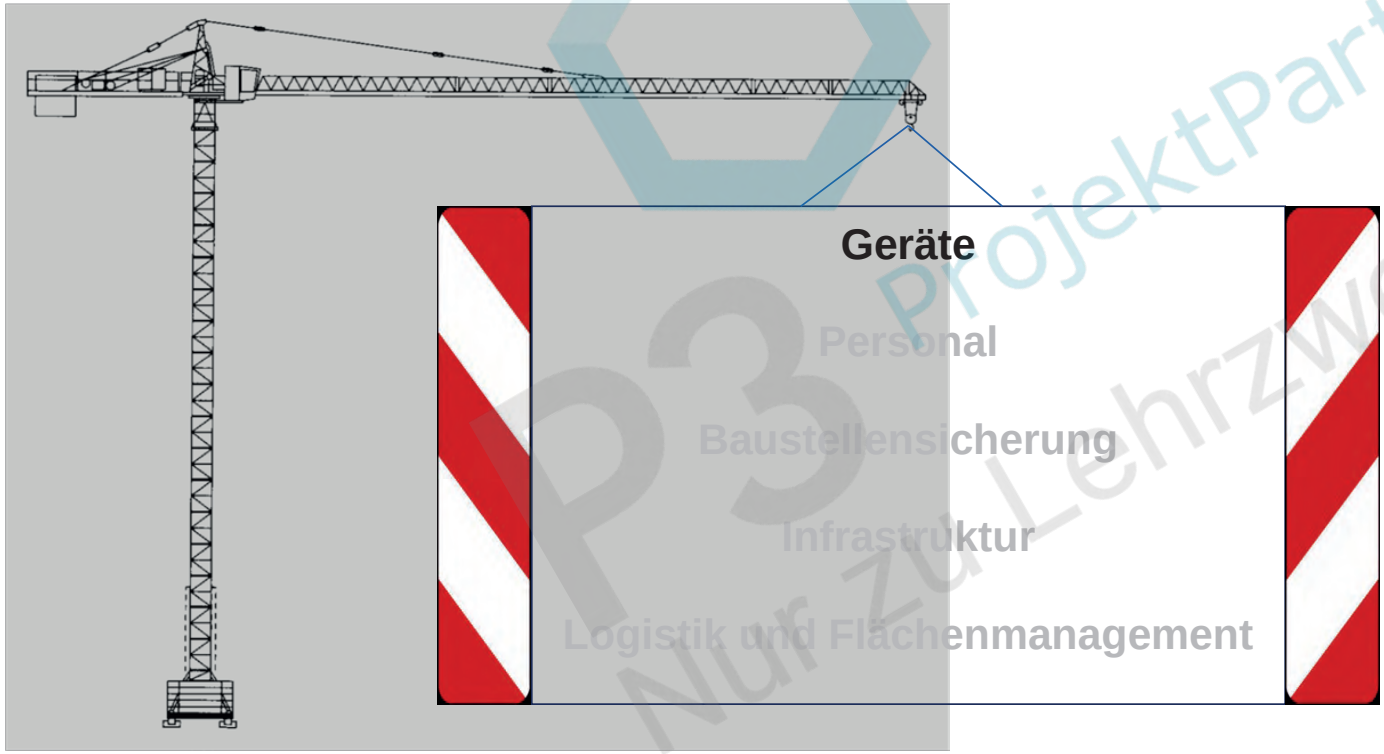
Baustellensicherung

Infrastruktur

Logistik und Flächenmanagement

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Baustelleneinrichtung – Grundlagen



P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Geräte

ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Geräte

ProjektPartner
Nur Lehrzwecken

Geräte

ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Geräte

Turmdrehkrane

Mobilkrane, Fahrzeugkrane

Betonpumpen, Deckenverteiler

Bauaufzüge

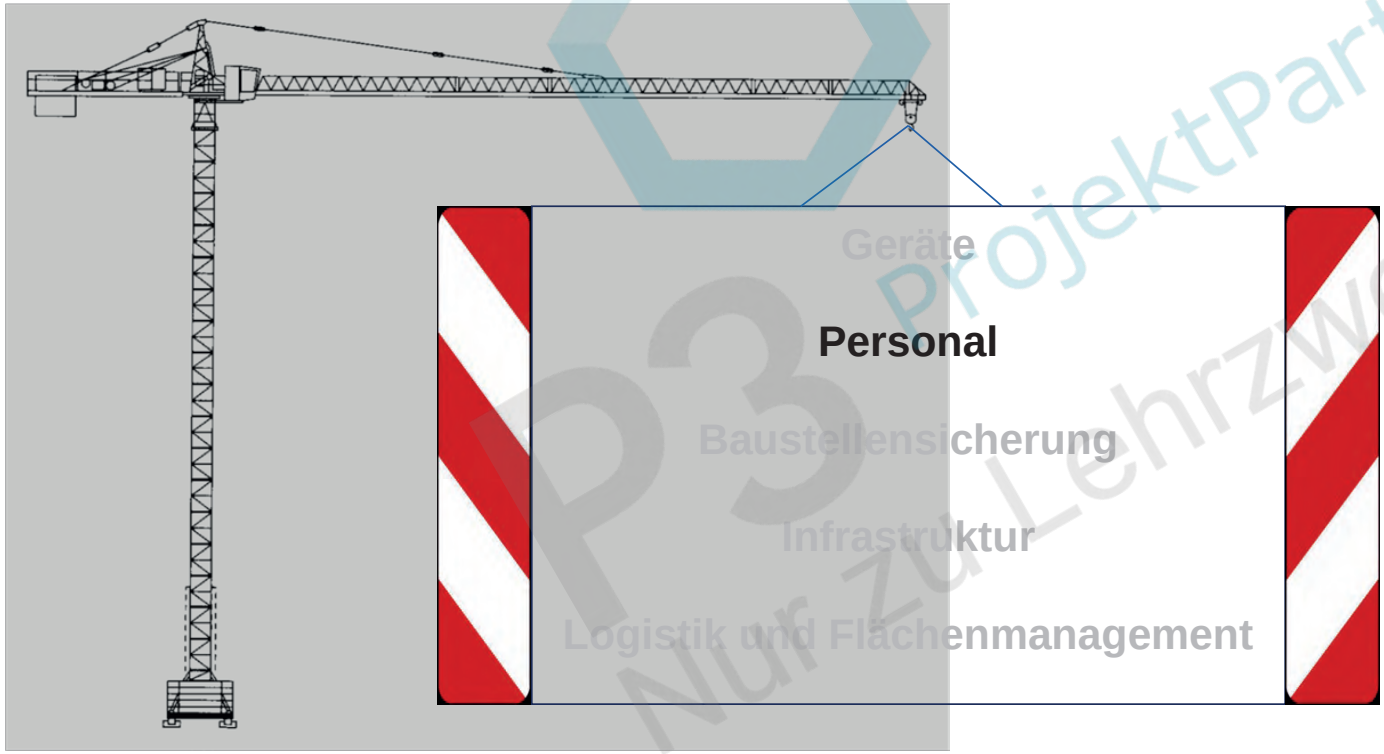
Gabelstapler, Bagger, Radlader

Grader, Scraper

Tunnelbohrmaschinen

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Baustelleneinrichtung - Grundlagen



P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Personal

ProjektPartner
Nur zu Lernzwecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Personal

Projektpartner gesucht

Personal

Bauleitung

Tagesunterkünfte

Sanitäre Einrichtungen

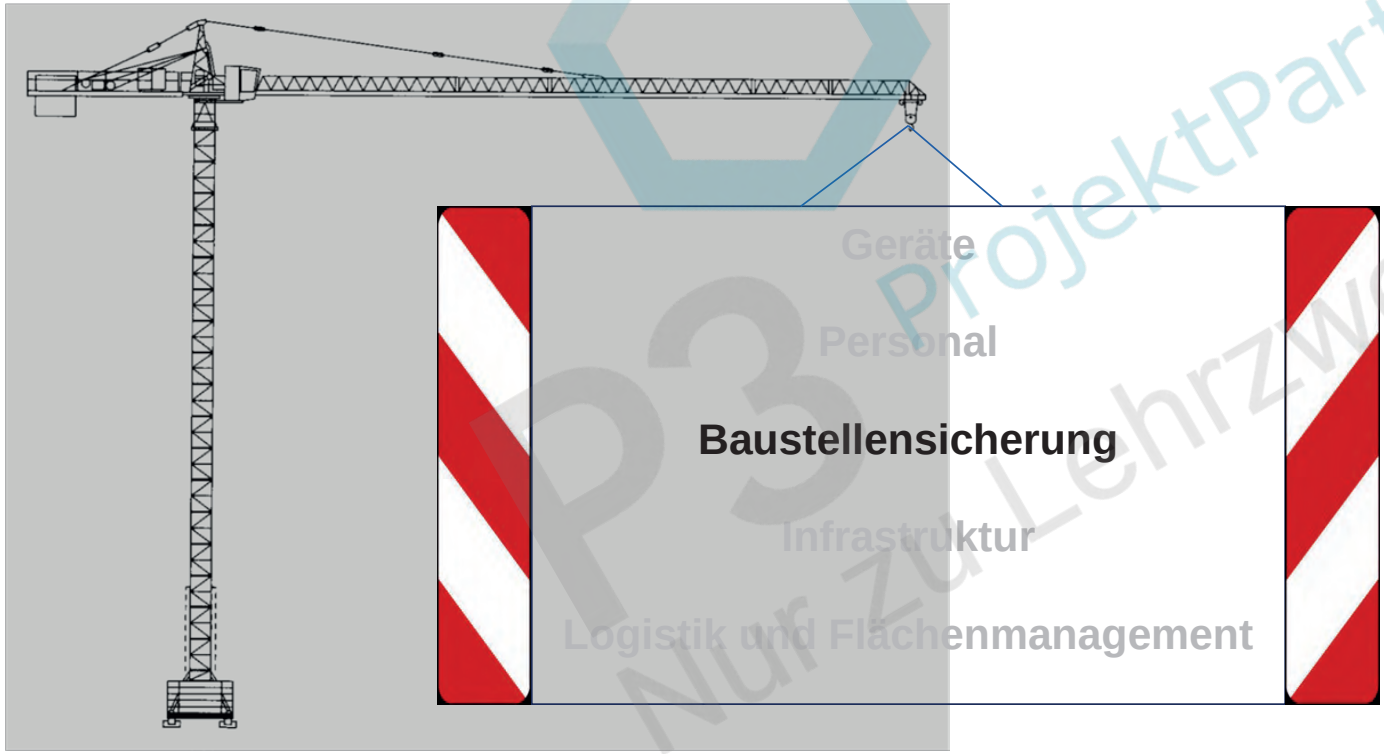
Versorgung

Erste Hilfe

Wohnen und schlafen

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Baustelleneinrichtung - Grundlagen



P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Baustellensicherung

Hochtief Partner
Hochtief Lecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Baustellensicherung

Projektpartner
Nur Drucken

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Baustellensicherung

Bauzaun

Absturzsicherungen

Arbeits- und Schutzgerüste

Beleuchtungseinrichtungen

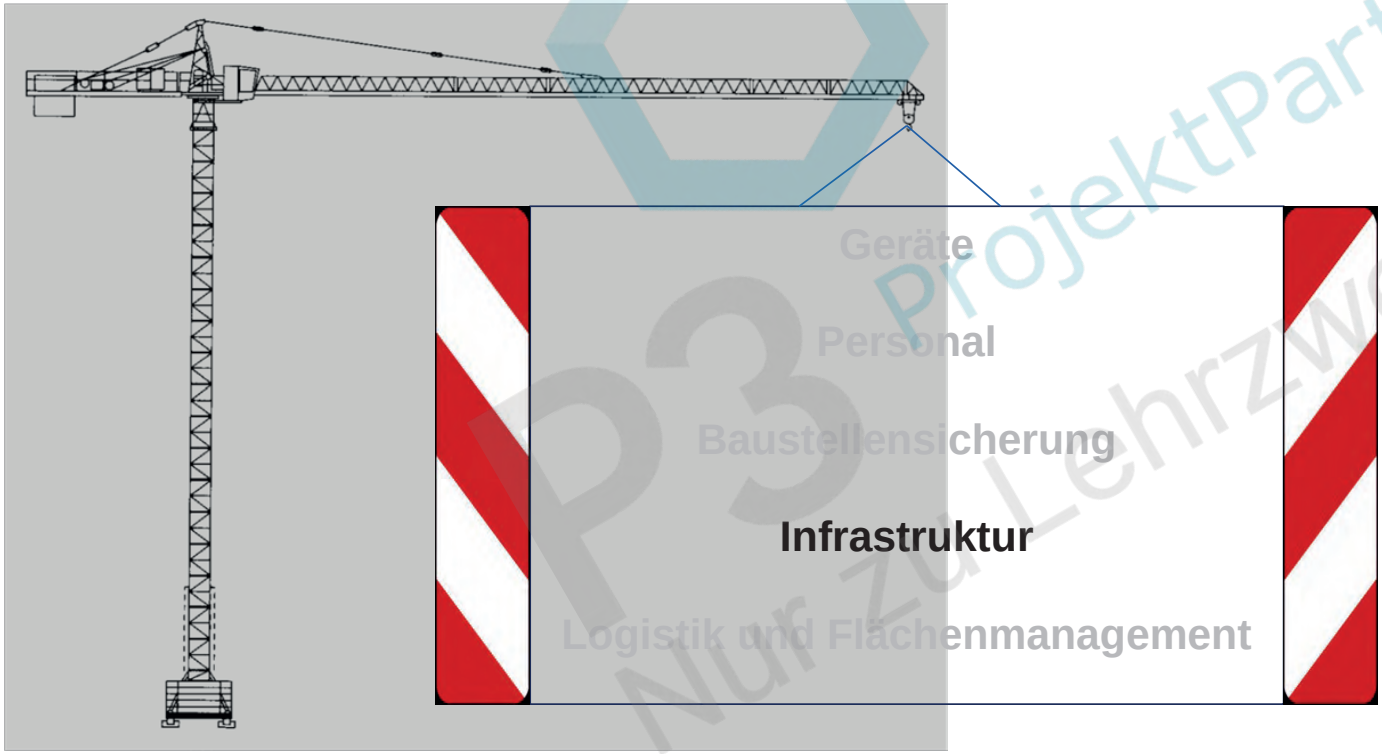
Zugangskontrolle

Sicherung der Verkehrswege

Reinigung und Winterdienst

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Baustelleneinrichtung - Grundlagen



P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Infrastruktur

P3 ProjektPartner
Nur zu Zwecken

Infrastruktur

Stromversorgung

Wasser, Abwasser

Telefon, IT, Breitbandkommunikation

Gasversorgung

Verteilung der Medien

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Baustelleneinrichtung - Grundlagen

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Logistik und Flächenmanagement

Projekt-Partner zwicken

Logistik und Flächenmanagement

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Logistik und Flächenmanagement

Verkehrsanbindung, Baustraßen

Materialanlieferung, Lagerflächen

Transport und Materialverteilung

Montageplätze, Werkstätten

Abfallentsorgung, Schadstoffe

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Logistik und Flächenmanagement

… es muss ja nicht gleich Urs Wehrli sein!

ProjektPartner
Nur zum Ausprobieren

Logistik und Flächenmanagement

ProjektPartner zu Lehrzwecken

Baustelleneinrichtung - Inhaltsübersicht

Allgemeine Grundlagen

Planung und Konzeption

Praxisbeispiel: Turmdrehkran

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Planung und Konzeption

Grundlagen

Visualisierung im Baustelleneinrichtungsplan

Kommunikation und Feinabstimmung

Wie ?

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Grundlagen

Planunterlagen zum Projekt

Lagepläne, Luftbilder

Ortsbegehung

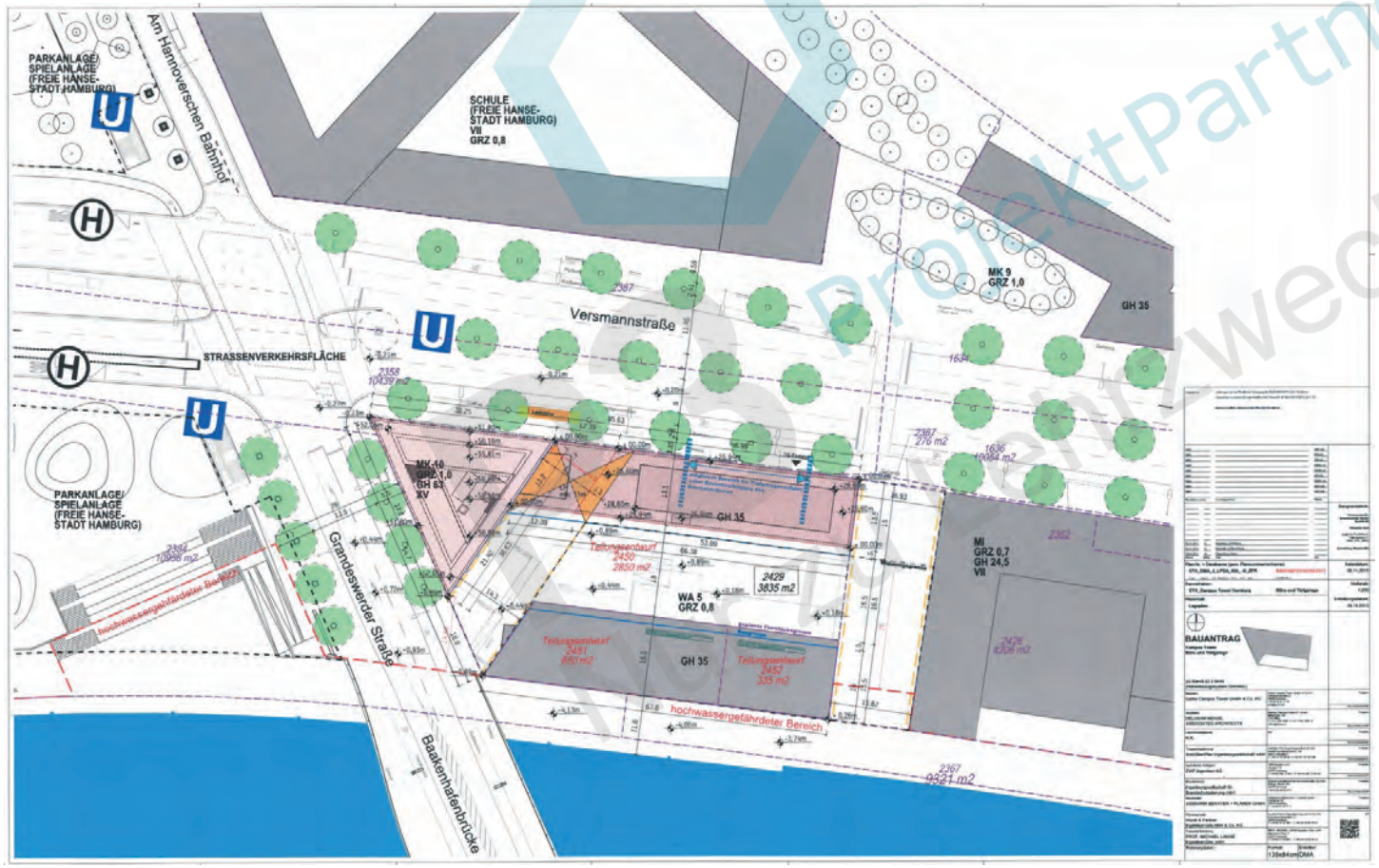
Bau-/Konstruktionsbeschreibungen

Vorschriften, Vereinbarungen

Gesetze, Verordnungen

P3 ProjektPartner
Nur zur Entwicklung

Grundlagen



ProjektPartner
Nur Lehrzwecken

Planung und Konzeption

Grundlagen

Visualisierung im Baustelleneinrichtungsplan

Kommunikation und Feinabstimmung

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Visualisierung im Baustelleneinrichtungsplan

ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Planung und Konzeption

Grundlagen

Visualisierung im Baustelleneinrichtungsplan

Kommunikation und Feinabstimmung

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

Planung und Konzeption

Kommunikation und Feinabstimmung

ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Baustelleneinrichtung - Inhaltsübersicht

Allgemeine Grundlagen

Planung und Konzeption

Praxisbeispiel: Turmdrehkran

P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Praxisbeispiel: Turmdrehkran

ProjektPartner gewecken

HOCHTIEF BUILDING GMBH

Praxisbeispiel: Turmdrehkran

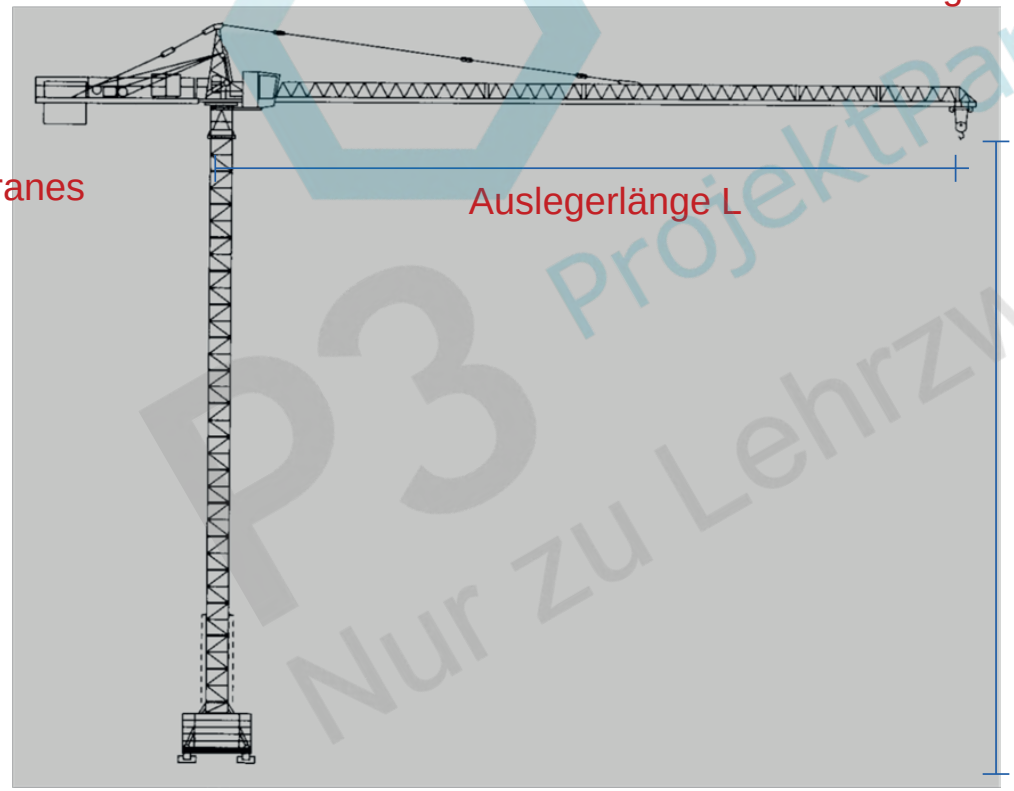
„Der Kran ist im Rohbau das zentrale Logistikgerät

für Horizontal- und Vertikaltransporte

auf der Baustelle.“

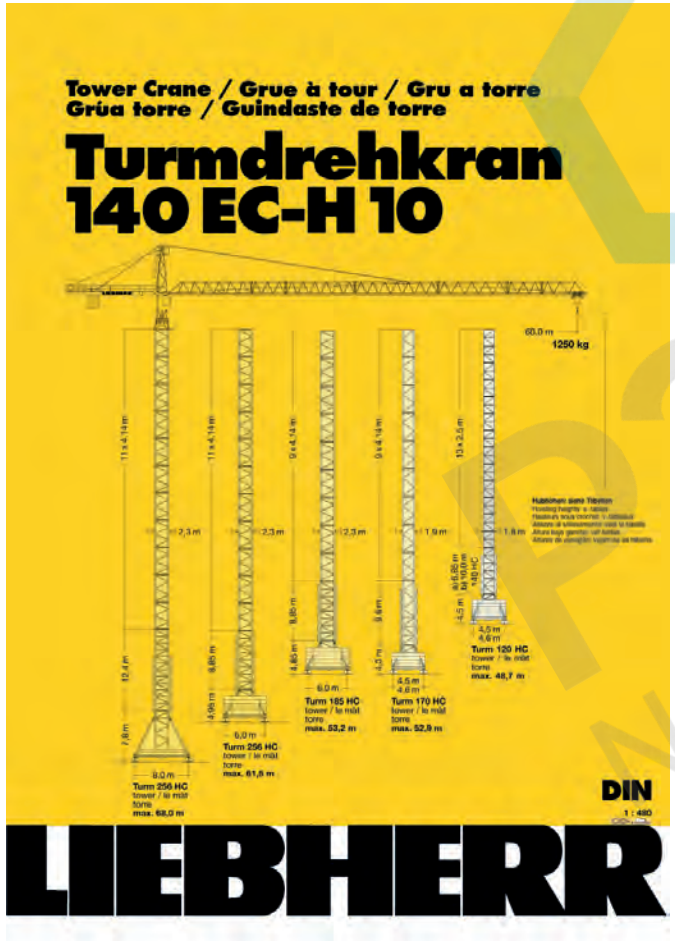
P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

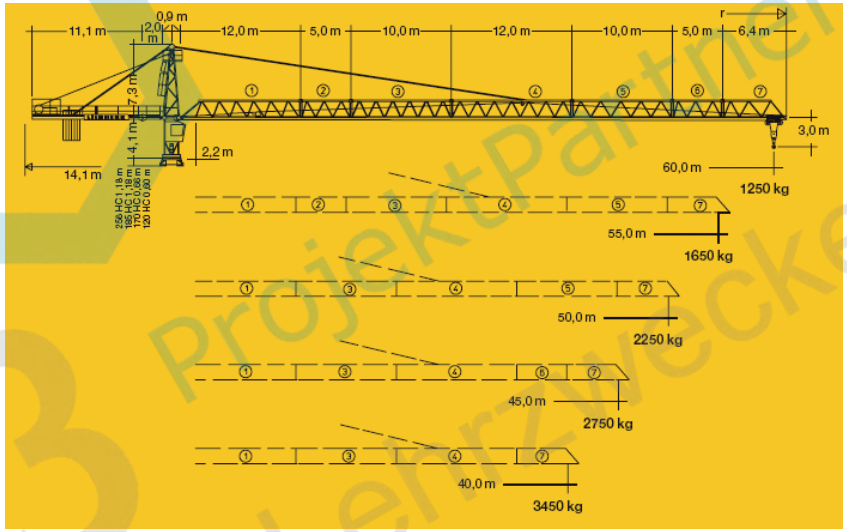
Turmdrehkrane – Spezifische Kennwerte



P3 Projektpartner
Nur zu Lehrzwecken

Turmdrehkrane – Datenblatt (Beispiel)





P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

Turmdrehkrane – Randbedingungen

geometrisch

technisch

wirtschaftlich

P3 Projektpartner Nur zu Lehrzwecken

Turmdrehkrane – geometrische Randbedingungen

Kranstandort(e)

Baufeldabdeckung

Schwenkbereich

Andienung, Lagerflächen

Kollisionsprüfung

Sicherheitsabstände

P3 Projektpartner Nur zu Lehrzwecken

Turmdrehkrane – technische Randbedingungen

Traglastanforderung

Krantypen

Elektrische Anschlusswerte

Art der Gründung

P3 Projektpartner Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Turmdrehkrane – technische Randbedingungen

Nur zu Prüfungsbeschreibungen

Turmdrehkrane – technische Randbedingungen

projektPartner
Lehrzwecken

Turmdrehkrane – wirtschaftliche Randbedingungen

Krangröße

Gerätebestand

Montage- und Demontageaufwand

Nutzungszeitraum

Sondernutzungskosten

P3 Projektpartner Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Praxisbeispiel: Turmdrehkran

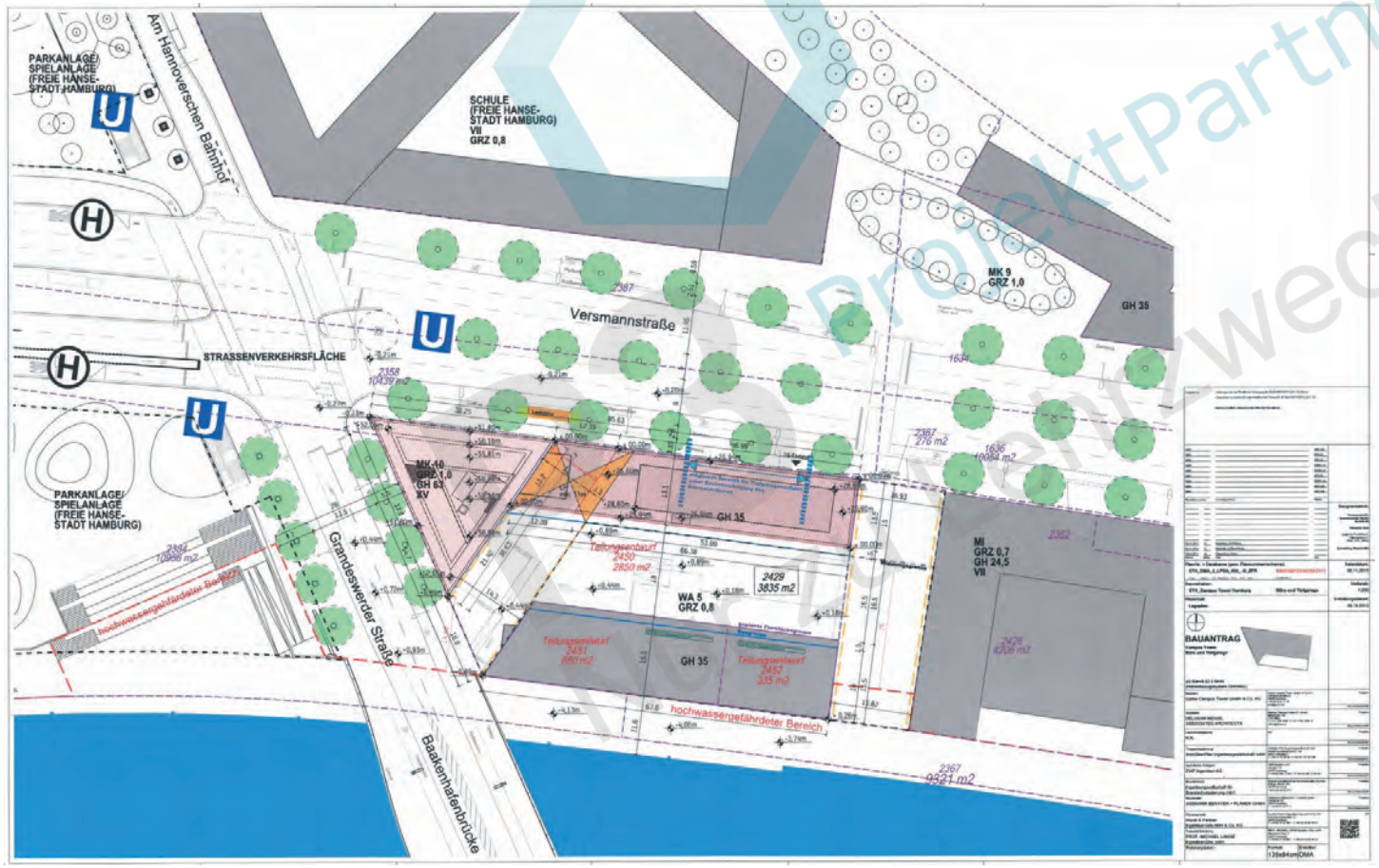
ProjektPartner
Lehrzwecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

Praxisbeispiel: Turmdrehkran

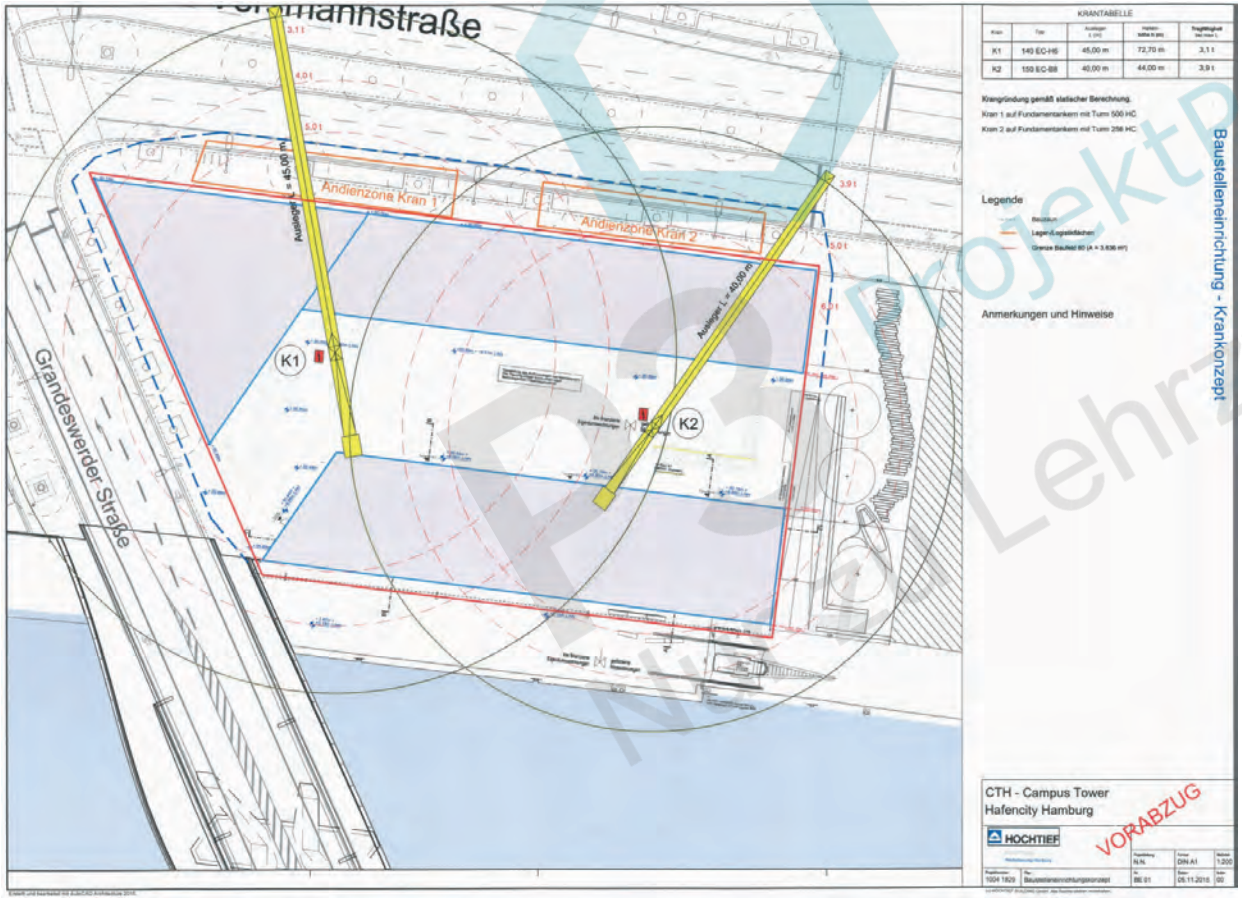
Projekt-Partner
Lehrzwecken

Praxisbeispiel: Turmdrehkran



ProjektPartner
Nur Lehrzwecken

Praxisbeispiel: Turmdrehkran



P3 ProjektPartner Nur zu Lehrzwecken

HOCHTIEF
BUILDING GMBH

P3 ProjektPartner
Nur zu Lehrzwecken