

Teil 2:

Grundlagen im Hochbau

Vorlesung an der HafenCity Universität 01.12.2015







Wer rechtzeitig genau Maß nimmt, wird auch Maß halten

Entscheiden > Planen > Bauen



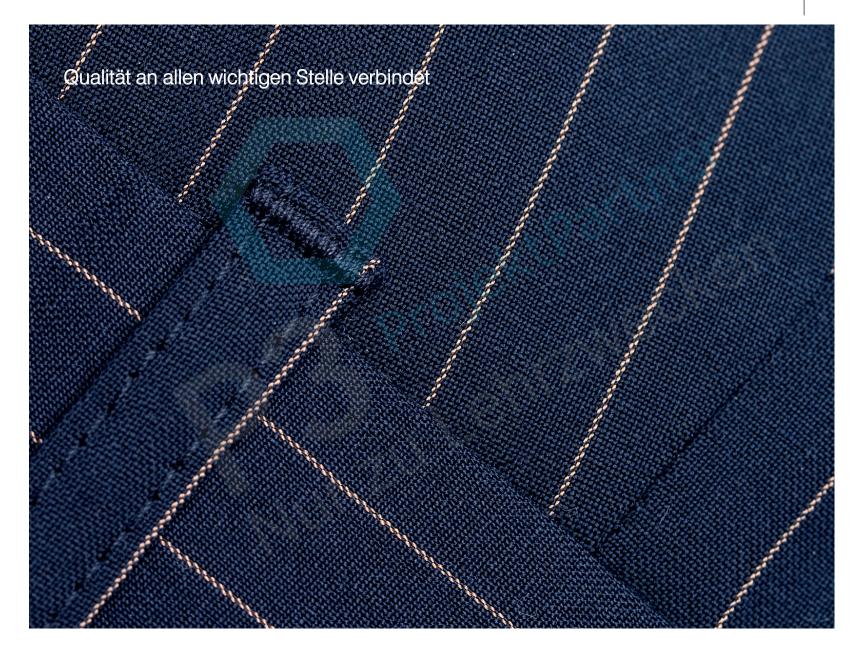
Wer rechtzeitig genau Maß nimmt, wird auch Maß halten



Wer rechtzeitig genau Maß nimmt, wird auch Maß halten

Entscheiden > Planen > Bauer







Projektmanagement & -steuerung.

- Kostenbeeinflussung/Risiken
- Projektstrukturierung/-management
- Planungssteuerung und bautechnische Beratung
- Beurteilung der Planungsergebnisse nach Kosten, Qualität, Termine
 - Vorbereitung der Vorproduktion & Baumaßnahmen
 - Ausschreibung und Verhandlung der Bauleistungen
 - Beberrschung der Termin-, Mengen- und Kostenrisiken
 - Vergabe der Bauleistung
 - Realisierung

1. Stufe: Optimierung der Planung HOAI LP 1-3 +

BA

- 2. Stufe: Vorbereitung Realisierung HOAI 4-7
- 3. Stufe:

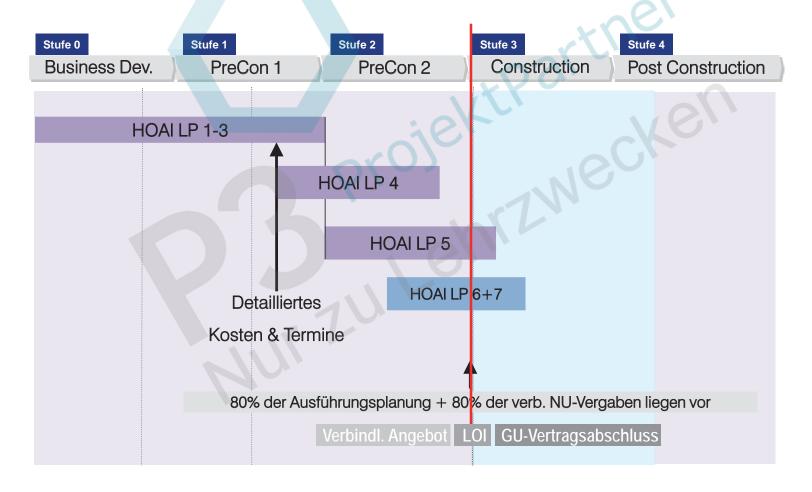
Realisierung HOAI LP 8-9





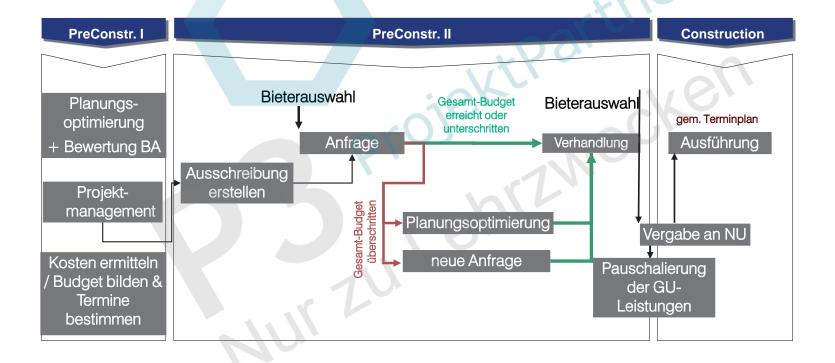
Auch zeitlich eine gute Figur

Prozessbeherrschung – Überlagerung der Planungsphasen.





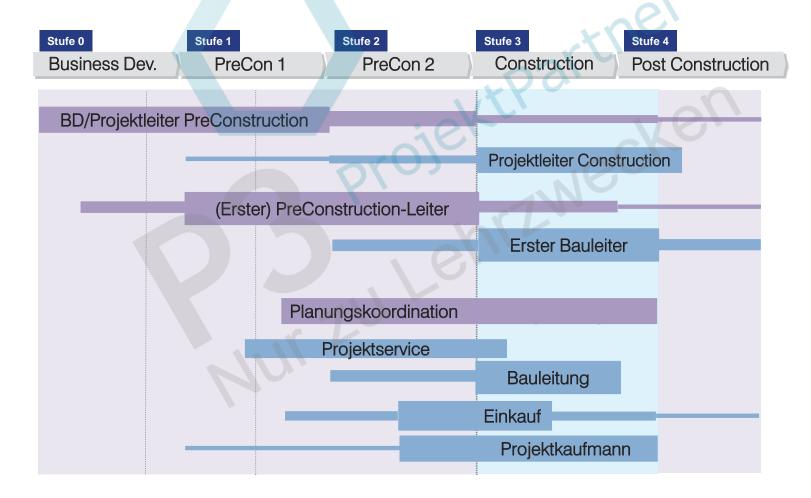
Projektmanagement & -steuerung.



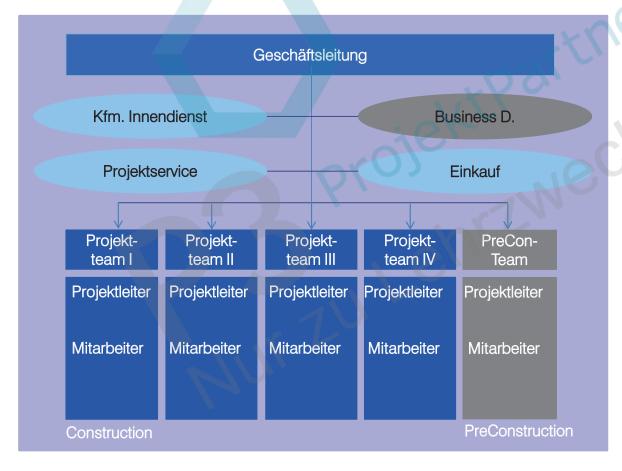




Prozessbeherrschung – Aufgabenverteilung & Verantwortung.



Niederlassungsorganisation (Bsp.)





Risiken erkennen und vermeiden erhöht die Projektrendite Reduzierung der Projektrisiken / Erhöhung der Projektrendite durch Frühe Kosten-, Termin- und Qualitätssicherheit Preiswettbewerb Projektspezifische Risiken im Vorwege lösen Übernahme durchgängigen Verantwortung Geringere Projektkosten und Beschleunigung der Abwicklung durch schlanke Prozesse und keine Doppelvergaben Verringerung der Gesamtprojektdauer